

Projekt

z dnia 30 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
i wodociągowej w m. Opalino i Czymanowo wraz z przyłączeniami, tłoczniami ścieków i przepompownią
w m. Opalino gm. Gniewino na rzecz Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w Kostkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat Gniewińskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Kostkowie całości gminnej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w m. Opalino i Czymanowo wraz z przyłączeniami, tłoczniami ścieków i przepompownią w m. Opalino gm. Gniewino stanowiącymi własność Gminy Gniewino.

2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje składniki majątkowe wchodzące w skład gminnej sieci wodnokanalizacyjnej, których wykaz stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4, do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gniewino

Krystian Treder

Załącznik nr 1 do uchwały nr
 Rady Gminy Gniewino
 z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Gminy Gniewino
z dnia.....2026 r.



Gniewino - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



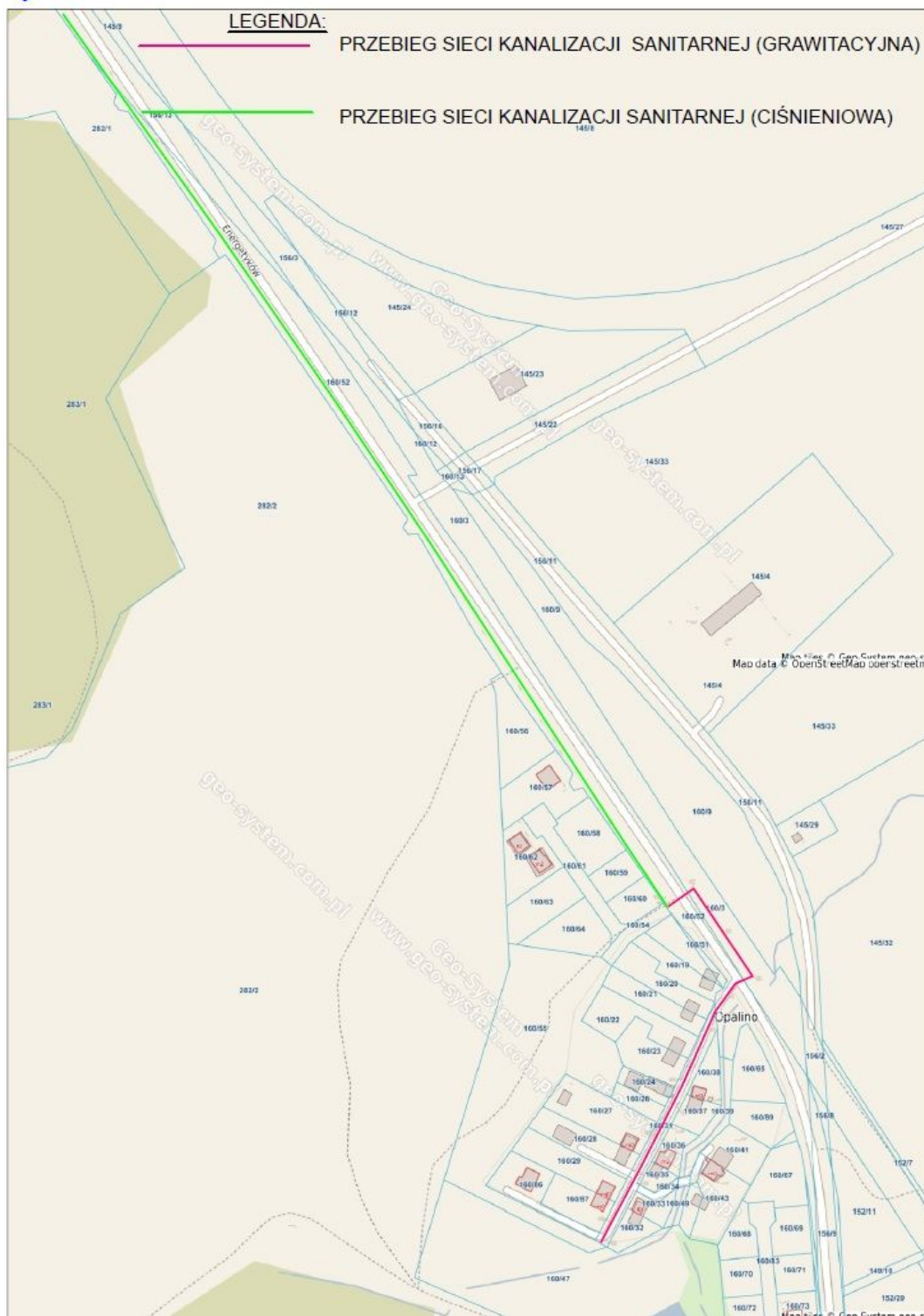
Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy Gniewino
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr
Rady Gminy Gniewino
z dnia.....2026 r.



Gniewino - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



UZASADNIENIE

Gmina Gniewino jest właścicielem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w m. Opalino i Czymanowo wraz z przyłączeniami, tłoczniami ścieków i przepompownią w m. Opalino

Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kostkowie wykonuje zadania związane m.in. z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz eksploatacją infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Gniewino.

Celem zawarcia umowy dzierżawy jest powierzenie wyspecjalizowanemu podmiotowi komunalnemu bieżącej eksploatacji, utrzymania, konserwacji i prawidłowego wykorzystania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat zapewni stabilność gospodarowania infrastrukturą kanalizacyjną i wodociągową, umożliwi długofalowe planowanie jej eksploatacji i remontów oraz zapewni ciągłość świadczenia usług w zakresie zapotrzebowania w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Z uwagi na czas trwania umowy przekraczający 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy, w tym wysokość i sposób uiszczania czynszu, zasady ponoszenia kosztów utrzymania, konserwacji i remontów oraz odpowiedzialność stron zostaną określone w umowie dzierżawy.