

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, wymienionej w pkt 1 załącznika do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w pkt 2, 3 i 4 załącznika do niniejszej Uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2026 r. poz. 912

²⁾Dz.U. z 2026 r. poz. 912

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. działka numer 129 w obrębie geodezyjnym Perlino, objęta księgą wieczystą GD1W/00032028/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki o numerach 130 i 131 w obrębie geodezyjnym Perlino, objęte księgą wieczystą GD1W/00030946/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o łącznej powierzchni 6.700 m²,
2. działka numer 136/4 w obrębie geodezyjnym Rybno, objęta księgą wieczystą GD1W/00104603/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 577 m²,
3. część działki numer 4/26 w obrębie geodezyjnym Czymanowo obszaru 0,1394 ha, objętej księgą wieczystą GD1W/00034807/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 70 m²,
4. działka numer 206/20 w obrębie geodezyjnym Mierzyno, objęta księgą wieczystą GD1W/00035440/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 303 m².

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek 129, 130 i 131 w Perlinie, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie upraw polowych - wystąpił dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, posiadający umowę do dnia 10-10-2026 r.

Z wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony umów dzierżawy gminnych nieruchomości w Rybnie, Czymanowie i Mierzynie, z przeznaczeniem na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe - wystąpili do do Wójta Gminy Gniewino dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, posiadający umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.







