

Projekt

z dnia 10 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębu Perlino w gminie Gniewino**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153)

RADA GMINY GNIEWINO

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Perlino w gminie Gniewino.

2. Granicę terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

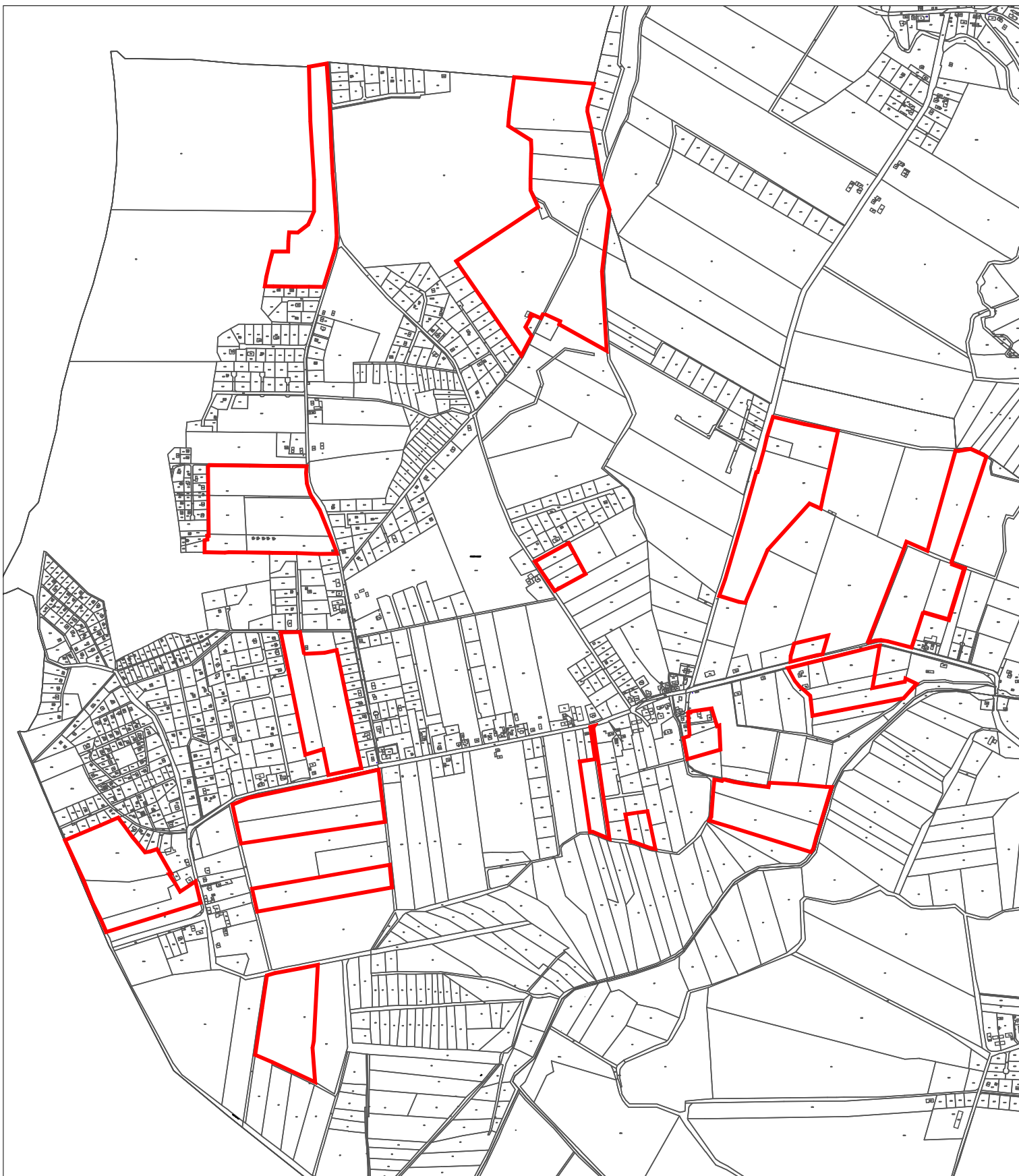
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr

Rady Gminy Gniewino z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Perlino w gminie Gniewino.



granica opracowania planu

Uzasadnienie

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Perlino w gminie Gniewino.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Perlino, gmina Gniewino, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 100/XVII/2003 z dnia 07 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22, poz. 471 z dnia 25 lutego 2004 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Perlino, gmina Gniewino, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr IV/26/2015 z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 marca 2015 r. Poz. 813).

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków jak również uaktualnieniem obecnych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Perlino ma na celu:

- zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz letniskowej,
- uaktualnienie zasad zagospodarowania terenów do obowiązujących przepisów.

Obecna sytuacja planistyczna terenów wskazanych w uchwale wymaga przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie nowych ustaleń planistycznych w dostosowaniu do obecnej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Wdrożenie zmian będzie realizowane w sposób uwzględniający ochronę środowiska, zasady ładu przestrzennego i możliwości infrastrukturalnych gminy, z zapewnieniem właściwych warunków zabudowy, zagospodarowania terenu i dostępu do niezbędnych usług.

Przeprowadzona analiza możliwości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdziła zasadność przedmiotowego zamierzenia. Przyjęte ustalenia w przedstawionej uchwale do opracowania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.